

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה



אשר בקרה בע"מ
30.07.2025
נבדק

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: אייל פרץ יזמות ונדל"ן 2011 בע"מ
מחיר מ"ר כולל מע"מ 18% בש"ח (ללא

16,010.24

שם ישוב: **לוד**
מספר מתחם: **71076**

מספר יח"ד במתחם: **175**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **105**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **60.0%**

מספר מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
1	320	1	AG1	0	4	102.21	99.55	5.18	1	לא			48
1	320	2	AG2	0	4	104.76	92.65		1	לא			
1	320	3	APT1	1	4	102.21	11.01		2	כן	1,409,496		
1	320	4	APT2	1	4	104.76	10.77	5.91	2	כן	1,485,080		47
1	320	5	APT1	2	4	101.97	11.01	8.06	2	כן	1,465,082		78
1	320	6	APT2	2	4	104.34	10.77	7.84	2	כן	1,499,757		30
1	320	7	APT3	2	3	79.98	9.08		1	כן	1,063,207		
1	320	8	APT4*	2	3	82.74	22.46	6.24	1	לא			51
1	320	9	APT5	2	4	106.21	30.92	4.88	1	לא			44
1	320	10	APT6	2	3	78.38	9.08		1	כן	1,043,124		
1	320	11	APT1	3	4	101.97	11.01	6.39	2	כן	1,463,553		81
1	320	12	APT2	3	4	104.34	10.77	6.83	2	כן	1,502,568		77
1	320	13	APT3	3	3	79.98	9.08	5.25	2	כן	1,120,357		6
1	320	14	APT4	3	3	82.74	11.55	4.94	1	כן	1,137,730		7
1	320	15	APT7	3	3	83.61	28.65		1	לא		2 מרפסות. אחת מחדר הורים.	
1	320	16	APT6	3	3	78.58	9.08	5.87	1	כן	1,080,592		8
1	320	17	APT1	4	4	101.97	11.01	7.91	1	כן	1,450,442		9
1	320	18	APT2	4	4	104.34	10.77	5.99	1	כן	1,474,692		10
1	320	19	APT3	4	3	79.98	9.08	4.69	1	כן	1,097,844		11
1	320	20	APT4	4	3	82.74	11.55	5.94	1	כן	1,148,577		54
1	320	21	*APT7	4	3	83.61	9.54	4.99	1	לא			45
1	320	22	APT6	4	3	78.58	9.08	4.36	1	כן	1,078,418		12
1	320	23	APT1	5	4	101.97	11.01	5.50	1	כן	1,443,926		20
1	320	24	APT2	5	4	104.34	10.77	4.15	1	כן	1,471,931		85
1	320	25	APT8	5	5	122.91	43.48	8.84	2	לא			52
1	320	26	APT9	5	5	123.36	98.13	5.87	2	לא			49
1	320	27	APT1	6	4	101.97	11.01	5.88	1	כן	1,455,123		84
1	320	28	APT2	6	4	104.34	10.77	4.88	1	כן	1,485,510		43
1	320	29	APT10	6	5	122.91	17.75	8.24	2	כן	1,869,884		21
1	320	30	APT11	6	5	123.36	17.75	4.32	2	כן	1,851,984		83
1	320	31	APT1	7	4	101.97	11.01	5.94	1	כן	1,464,284		82
1	320	32	APT2	7	4	104.34	10.77		1	כן	1,463,029		
1	320	33	APT10	7	5	122.91	17.75	6.23	2	כן	1,867,797		79
1	320	34	APT11	7	5	123.36	17.75	6.87	2	לא			17
1	320	35	APT1	8	4	101.97	11.01	5.99	1	כן	1,473,385		37
1	320	36	APT2	8	4	104.34	10.77	4.83	1	כן	1,503,042		38
1	320	37	APT10	8	5	122.91	17.75		2	לא			
1	320	38	APT11	8	5	123.36	17.75	9.00	2	לא			15
1	320	39	APT1	9	4	101.97	11.01	6.52	1	כן	1,485,609		28
1	320	40	APT2	9	4	104.34	10.77	7.91	1	כן	1,531,988		36
1	320	41	APT10	9	5	122.91	17.75	6.39	2	לא			16
1	320	42	APT11	9	5	123.36	17.75	6.62	2	לא			57
1	320	43	APT1	10	4	101.97	11.01	7.17	1	כן	1,498,652		59
1	320	44	APT2	10	4	104.34	10.77	4.62	1	לא			46
1	320	45	APT10	10	5	122.91	17.75	8.91	2	לא			13
1	320	46	APT11	10	5	123.36	17.75	5.90	2	לא			56
1	320	47	APH1	11	5	161.37	81.59	5.91	2	לא			58
1	320	48	APH2	11	5	164.07	80.95	5.25	2	לא			33
1	320	49	APH3	12	5	149.21	47.41	8.94	2	לא			50
1	320	50	APH4	12	5	151.92	48.05	5.67	2	לא			69
אחוז דירות מו 60.0%											שטח דירה ממוצע בבניין 98.99		
2	320	1	AG1	0	4	102.21	161.74		2	לא			

אשר בקרה בע"מ
30.07.2025
נבדק

			לא	1		148.97	104.76	4	0	AG2	2	320	2
73		1,443,464	כן	2	5.44	11.01	102.21	4	1	APT1	3	320	2
53		1,488,576	כן	2	6.47	10.77	104.76	4	1	APT2	4	320	2
55		1,457,613	כן	2	6.87	11.01	101.97	4	2	APT1	5	320	2
75		1,499,004	כן	2	7.72	10.77	104.34	4	2	APT2	6	320	2
		1,063,207	כן	1		9.08	79.98	3	2	APT3	7	320	2
			לא	1		22.46	82.74	3	2	APT4*	8	320	2
70			לא	1	6.52	30.92	106.21	4	2	APT5	9	320	2
		1,043,124	כן	1		9.08	78.38	3	2	APT6	10	320	2
		1,391,704	כן	1		11.01	101.97	4	3	APT1	11	320	2
		1,427,944	כן	1		10.77	104.34	4	3	APT2	12	320	2
19		1,127,271	כן	2	6.62	9.08	79.98	3	3	APT3	13	320	2
41		1,137,427	כן	1	4.88	11.55	82.74	3	3	APT4	14	320	2
61	2 מרפסות. אחת מחדר הורים		לא	1	6.13	28.65	83.61	3	3	APT7	15	320	2
42		1,075,596	כן	1	4.88	9.08	78.58	3	3	APT6	16	320	2
71		1,442,326	כן	1	6.63	11.01	101.97	4	4	APT1	17	320	2
35		1,473,932	כן	1	5.87	10.77	104.34	4	4	APT2	18	320	2
60		1,114,328	כן	1	7.94	9.08	79.98	3	4	APT3	19	320	2
39		1,141,273	כן	1	4.5	11.55	82.74	3	4	APT4	20	320	2
40	תקן שטח מרפסת.		לא	1	5.45	9.54	83.61	3	4	*APT7	21	320	2
74		1,083,642	כן	1	5.39	9.08	78.58	3	4	APT6	22	320	2
		1,408,879	כן	1		11.01	101.97	4	5	APT1	23	320	2
14		1,485,248	כן	1	6.24	10.77	104.34	4	5	APT2	24	320	2
25			לא	2	7.52	43.48	122.91	5	5	APT8	25	320	2
34			לא	2	4.96	98.13	123.36	5	5	APT9	26	320	2
31		1,466,778	כן	1	7.7	11.01	101.97	4	6	APT1	27	320	2
		1,454,258	כן	1		10.77	104.34	4	6	APT2	28	320	2
80		1,853,041	כן	2	5.61	17.75	122.91	5	6	APT10	29	320	2
18		1,862,103	כן	2	5.9	17.75	123.36	5	6	APT11	30	320	2
22		1,465,507	כן	1	6.13	11.01	101.97	4	7	APT1	31	320	2
		1,463,029	כן	1		10.77	104.34	4	7	APT2	32	320	2
62		1,867,153	כן	2	6.13	17.75	122.91	5	7	APT10	33	320	2
24		1,881,152	כן	2	7.18	17.75	123.36	5	7	APT11	34	320	2
67		1,471,315	כן	1	5.67	11.01	101.97	4	8	APT1	35	320	2
65		1,516,689	כן	1	6.94	10.77	104.34	4	8	APT2	36	320	2
23			לא	2	6.13	17.75	122.91	5	8	APT10	37	320	2
26			לא	2	6.94	17.75	123.36	5	8	APT11	38	320	2
68		1,480,539	כן	1	5.74	11.01	101.97	4	9	APT1	39	320	2
		1,480,572	כן	1		10.77	104.34	4	9	APT2	40	320	2
			לא	2		17.75	122.91	5	9	APT10	41	320	2
72			לא	2	5.49	17.75	123.36	5	9	APT11	42	320	2
			לא	2		11.01	101.97	4	10	APT1	43	320	2
			לא	1		10.77	104.34	4	10	APT2	44	320	2
66			לא	2	5.89	17.75	122.91	5	10	APT10	45	320	2
29			לא	2	7.92	17.75	123.36	5	10	APT11	46	320	2
32			לא	2	6.29	81.59	161.37	5	11	APH1	47	320	2
76			לא	2	6.26	80.95	164.07	5	11	APH2	48	320	2
63			לא	2	7.18	47.41	149.21	5	12	APH3	49	320	2
64			לא	2	7.52	48.05	151.92	5	12	APH4	50	320	2
			אחוז דירות מו				99.70		שטח דירה ממוצע בבניין				
10			לא	2	6.84	123	121.67	5	0	BG1	1	106	3
4			לא	1	4.22	187	103.17	4	0	BG2	2	106	3
7			לא	1	7.22	132	103.17	4	0	BG2	3	106	3
8		1,817,282	כן	2	5.07	19.72	120.30	5	1	BPT1	4	106	3
9		1,817,218	כן	2	5.06	19.72	120.30	5	1	BPT1	5	106	3
16		1,476,628	כן	1	5.22	12.35	103.17	4	1	BPT2	6	106	3
17		1,489,564	כן	1	7.24	12.35	103.17	4	1	BPT2	7	106	3
1		1,829,322	כן	2	6.95	19.72	120.30	5	2	BPT1	8	106	3
2		1,825,287	כן	2	6.32	19.72	120.30	5	2	BPT1	9	106	3
18		1,484,056	כן	1	6.38	12.35	103.17	4	2	BPT2	10	106	3
15		1,477,268	כן	1	5.32	12.35	103.17	4	2	BPT2	11	106	3
5		1,812,479	כן	2	4.32	19.72	120.30	5	3	BPT1	12	106	3
3		1,825,800	כן	2	6.4	19.72	120.30	5	3	BPT1	13	106	3
20		1,486,938	כן	1	6.83	12.35	103.17	4	3	BPT2	14	106	3
6		1,514,604	כן	2	6.15	12.35	103.17	4	3	BPT2	15	106	3
28			לא	1	6.16	19.715	120.30	5	4	BPT1	16	106	3
19			לא	2	6.1	19.715	120.30	5	4	BPT1	17	106	3
11		1,488,411	כן	1	7.06	12.35	103.17	4	4	BPT2	18	106	3
29			לא	1	5.34	12.354	103.17	4	4	BPT2	19	106	3

13			לא	2	5.49	98.43	137.12	5	5	BPH1	20	106	3
12			לא	2	6.3	98.43	137.12	5	5	BPH1	21	106	3
			61.9%				111.08		שטח דירה ממוצע בבניין				
21			לא	2	6.57	120	127.83	5	0	BG3	1	106	4
22			לא	1	5.02	86	106.74	4	0	BG4	2	106	4
23		1,554,436	כן	1	5.18	13.51	107.7	4	1	BPT3	3	106	4
24		1,599,586	כן	1	6.59	18.22	108.55	4	1	BPT4	4	106	4
32		1,561,967	כן	2	4.92	11.99	106.74	4	1	BPT5	5	106	4
26		1,553,987	כן	1	5.11	13.51	107.7	4	2	BPT3	6	106	4
30		1,590,492	כן	1	5.17	18.22	108.55	4	2	BPT4	7	106	4
25		1,561,583	כן	2	4.86	11.99	106.74	4	2	BPT5	8	106	4
14	דופלקס - קומה 107.704 מ"ר + מרפסת. קומה 2 38.561 מ"ר + מרפסת גג		לא	2	5.71	75.292	146.27	5	3+4	BDT1	9	106	4
31			לא	1	5.09	18.224	108.55	4	3	BPT4	10	106	4
34		1,536,735	כן	1	5.98	11.99	106.74	4	3	BPT5	11	106	4
27			לא	2	5.53	76.117	138.95	5	4	BPH2	12	106	4
			58.3%				107.53		שטח דירה ממוצע בבניין				
38	גינות 2		לא	2	7.08	81	98.613	4	0	BG5	1	106	5
37		1,199,259	כן	1	6.6	9.61	86.108	3	1	BPT6	2	106	5
36		1,191,267	כן	1	5.04	9.61	86.108	3	1	BPT6	3	106	5
35			לא	2	7.62	50.669	140.61	5	2	BPH3	4	106	5
			50.0%				86.11		שטח דירה ממוצע בבניין				
45			לא	1	6.58	95	103.96	4	0	BG6	1	106	6
46			לא	1	5.39	90	107.23	4	0	BG7	2	106	6
42	גינות 2		לא	2	6.32	114	123.82	5	0	BG8	3	106	6
43		1,837,287	כן	2	6.7	19.43	120.99	5	1	BPT7	4	106	6
44		1,850,326	כן	2	7.16	20.77	121.22	5	1	BPT8	5	106	6
53		1,578,682	כן	2	5.18	13.46	107.23	4	1	BPT9	6	106	6
52		1,541,214	כן	2	5.04	12.34	105.28	4	1	BPT10	7	106	6
47		1,829,218	כן	2	5.44	19.43	120.99	5	2	BPT7	8	106	6
51			לא	1	5.73	20.768	121.22	5	2	BPT8	9	106	6
48		1,546,597	כן	1	5.17	13.46	107.23	4	2	BPT9	10	106	6
49		1,508,233	כן	1	4.89	12.34	105.28	4	2	BPT10	11	106	6
50		1,829,282	כן	2	5.45	19.43	120.99	5	3	BPT7	12	106	6
33		1,804,024	כן	1	4.93	20.77	121.22	5	3	BPT8	13	106	6
65			לא	1	5.27	13.455	107.23	4	3	BPT9	14	106	6
39		1,516,559	כן	1	6.19	12.34	105.28	4	3	BPT10	15	106	6
40			לא	2	5.99	102.337	136.51	5	4	BPH4	16	106	6
41			לא	2	5.77	108.096	133.97	5	4	BPH5	17	106	6
			58.8%				113.57		שטח דירה ממוצע בבניין				
74			לא	2	4.91	122	120.84	5	0	BG9	1	106	7
67			לא	1	5.45	127	102.75	4	0	BG10	2	106	7
55	גינות 2		לא	1	5.28	101	102.66	4	0	BG11	3	106	7
73		1,816,834	כן	2	5	19.72	120.30	5	1	BPT1	4	106	7
56		1,820,933	כן	2	5.64	19.72	120.30	5	1	BPT1	5	106	7
69		1,515,564	כן	2	6.3	12.35	103.17	4	1	BPT2	6	106	7
71		1,518,574	כן	2	6.77	12.35	103.17	4	1	BPT2	7	106	7
59		1,818,627	כן	2	5.28	19.72	120.30	5	2	BPT1	8	106	7
60		1,819,780	כן	2	5.46	19.72	120.30	5	2	BPT1	9	106	7
75		1,518,190	כן	2	6.71	12.35	103.17	4	2	BPT2	10	106	7
61		1,509,032	כן	2	5.28	12.35	103.17	4	2	BPT2	11	106	7
62		1,820,868	כן	2	5.63	19.72	120.30	5	3	BPT1	12	106	7
70		1,820,420	כן	2	5.56	19.72	120.30	5	3	BPT1	13	106	7
63		1,510,505	כן	2	5.51	12.35	103.17	4	3	BPT2	14	106	7
72		1,517,165	כן	2	6.55	12.35	103.17	4	3	BPT2	15	106	7
57			לא	1	5.98	19.715	120.30	5	4	BPT1	16	106	7
58			לא	1	5.46	19.715	120.30	5	4	BPT1	17	106	7
54		1,503,909	כן	2	4.48	12.35	103.17	4	4	BPT2	18	106	7
64			לא	1	5.22	12.354	103.17	4	4	BPT2	19	106	7
68			לא	2	6.64	98.43	137.12	5	5	BPH1	20	106	7
66			לא	2	5.92	98.43	137.12	5	5	BPH1	21	106	7
			61.9%				111.08		שטח דירה ממוצע בבניין				

אשר בקרה בע"מ
-גבדק-
חתימה:
תאריך: 30/07/2025
בדיקה זו נעשתה ככלי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בגדיקה זו טעום אישור לסטיית מותרות כל דין וזו הסכר
ובכל מקרה התנאים הקבועים בנכריו הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
30.07.2025
גבדק